

Protokół Nr 4/R/2020
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 30-04-2020r.

Obecni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1)
- 2)

Porządek posiedzenia:

- 1) Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
 - 2) Rozpatrzenie spraw wniesionych:
 - 3) Sprawy bieżące.
 - 4) Podjęte uchwały.
-

Dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Żuławy” w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID19 po raz pierwszy odbywa się w trybie on-line.

Posiedzenie rozpoczął Przewodniczący RN p.

Ad.1

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

a) Omówienie Regulaminu monitoringu, w związku z montażem instalacji na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz dyskusja nad merytoryczną stroną zapisów regulaminowych oraz technicznych możliwości sprzętu w związku z zapisami regulaminu.

b) dyskusja o założeniach projektowanego Regulaminu wykorzystania zieleni na terenie osiedli w Pruszczu Gdańskim i Cedrach Wielkich.

Przedstawiono wiele założeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczne użytkowanie terenów zielonych, kontakty sąsiedzkie oraz kwestie podatkowe. Na ich podstawie ma powstać projekt Regulaminu wykorzystania zieleni na terenie osiedli Pruszcz Gdański i Cedry Wielkie.

Ad.3

Sprawy bieżące:

a) dyskusja nad sytuacją ekonomiczną Spółdzielni Mieszkaniowej w sytuacji ogłoszonej pandemii Covid19

b) dyskusja o możliwościach wsparcia rządowego w obecnej sytuacji

c) dyskusja na temat pomocy/wsparcia mieszkańców, zwłaszcza tych zagrożonych utratą zatrudnienia lub obniżenia wynagrodzenia;



d) analiza bieżącego zadłużenia mieszkańców.

Po zakończeniu powyższych dyskusji ustalono:

- sytuacja Spółdzielni może się pogorszyć w ciągu dwóch najbliższych miesięcy, ponieważ gro naszym mieszkańcom stanowią międzynarodowi kierowcy TIR-ów, fryzjerki, kosmetyczki, pracownicy zatrudnieni poza granicami Polski;
- skorzystać z możliwości przedstawionych przez rząd tzw. tarcza antykryzysowa (zwolnienie ze składek ZUS, nisko oprocentowana pożyczka umarzalna na częściowe pokrycie kosztów bieżącej działalności Spółdzielni), stałe i bieżące monitorowanie sytuacji finansowej Spółdzielni oraz monitorowanie możliwego wsparcia działalności przez rząd;
- w związku z planowanymi remontami i inwestycjami monitorować stawki firm remontowych i budowlanych;
- poinformowanie mieszkańców o możliwości wsparcia przez lokalne Urzędy poprzez częściowe dofinansowanie opłat czynszowych tzw. dodatki mieszkaniowe.

Ponadto Prezes Zarządu poinformował o tym, że Urząd Miasta Pruszcz Gdański wycofał się z propozycji korzystania przez mieszkańców osiedla z wybudowanych przy budynku Obrońców Westerplatte 5 podziemnych zbiorników na odpady a także, że wpłynęła już część odszkodowania za grunt odebrany przez Gminę Cedry Wielkie na budowę dróg.

Ad.4

Podjęte uchwały:

Uchwała nr 1/2020 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu monitoringu S.M.L.W. „Żuławy”.

Podczas głosowania jawnego w trakcie transmisji on-line wszyscy członkowie głosowali za przyjęciem uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono.

Goście:

Rada Nadzorcza:

1)

1)

2)

2) .

3)

3)

4)

4)

5)